

AFFRACOURT  
AUTREY  
BAINVILLE-AUX-MIROIRS  
BENNEY  
BOUZANVILLE  
BRALLEVILLE  
CEINTREY  
CHAOUILLEY  
CLÉREY-SUR-BRENON  
CRANTENOY  
DIARVILLE  
DOMMARIE-EULMONT  
ÉTREVAL  
FORCELLES-SAINT-GORGON  
FORCELLES-SOUS-GUGNEY  
FRAISNES-EN-SAINTOIS  
GERBÉCOURT-ET-HAPLEMONT  
GERMONVILLE  
GOVILLER  
GRIPPORT  
GUGNEY  
HAMMEVILLE  
HAROÛÉ  
HOUELMONT  
HOUDREVILLE  
HOUSSEVILLE  
JEVONCOURT  
LALCÈUF  
LANEUVEVILLE-DEVANT-BAYON  
LEBEUVILLE  
LEMAINVILLE  
LEMÉNIL-MITRY  
MANGONVILLE  
NEUVILLER-SUR-MOSELLE  
OGNÉVILLE  
OMELMONT  
ORMES-ET-VILLE  
PAREY-SAINT-CÉSAIRE  
PRAYE  
QUEVILLONCOURT  
ROVILLE-DEVANT-BAYON  
SAINT-FIRMIN  
SAINT-REMIMONT  
SAXON-SION  
TANTONVILLE  
THEY-SOUS-VAUDÉMONT  
THOREY-LYAUTEY  
VAUDÉMONT  
VAUDEVILLE  
VAUDIGNY  
VÉZELISE  
VITREY  
VOINÉMONT  
VRONCOURT  
XIROCOURT



# LE PAYS DU SAINTOIS

## À L'HORIZON 2025



NOS ACTIONS AU SERVICE DES HABITANTS



## LE MOT DU PRÉSIDENT

La réforme territoriale a confirmé le périmètre de notre intercommunalité pour une période permettant d'engager une vraie réflexion sur le devenir du territoire.

Les habitants, le monde associatif, les acteurs économiques et les élus communaux intéressés par l'avenir du Saintois ont participé activement à la réflexion en apportant chacun sa pierre à l'édifice.

Après un certain nombre de constats, sur la richesse du tissu associatif, sur la densité et la variété de l'offre de service présentée par les entreprises et les artisans du territoire, l'objectif était de définir le visage souhaité du Saintois à l'horizon 2025 et au-delà.

Il a été assez rapidement constaté que l'enthousiasme des habitants était bien plus fort que la morosité tant évoquée par les médias.

La qualité de vie dans un cadre agréable proche de la métropole Nancéenne est une priorité pour beaucoup de nos concitoyens. La prise en compte des besoins spécifiques liés au transport et à la santé sont mis en avant dans la réflexion menée.

Notre collectivité très atypique, en raison du nombre de communes qui la compose et des différents bassins d'attractivités qui l'entourent, possède des richesses incontestables en matière d'environnement et de patrimoine.

Ces constats ont permis de fixer des axes de travail pour les années à venir et en particulier l'utilisation des ressources propres au territoire.

La valorisation de notre agriculture par le développement des circuits courts, la mise en valeur de nos sites naturels, l'amélioration des conditions de vies des personnes vieillissantes ou en situation de handicap, l'aide au commerce de proximité sont autant de thèmes qui ont été mis en avant dans cette réflexion et qui se concrétiseront par des actions certes modestes mais correspondant bien aux besoins réels du territoire ;

Mettre en adéquation les aspirations des habitants et la préservation de notre cadre de vie tout en maintenant une activité économique de proximité, pourrait être la philosophie de ce projet de territoire.

Dominique LEMOINE  
Président de la Communauté de Communes  
du Pays du Saintois

# LE TERRITOIRE

**55** communes

**349.7** km<sup>2</sup>

**14 616** habitants

**6250** foyers

*Un territoire de coopération au sein du Pays Terres de Lorraine avec la Communauté de Communes Terres Toulaises, la Communauté de Communes du Pays de Colombey et du Sud Toulais, la Communauté de Communes de Moselle et Madon et en relation avec le Multipôle Sud Lorraine*

*(Espace de solidarités entre la Métropole, les intercommunalités urbaines, péri - urbaines et rurales en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace...).*

# LE PROJET DE TERRITOIRE : 4 GRANDS AXES

## AXE 1

UN AMÉNAGEMENT  
ÉQUILIBRÉ ET RESPECTUEUX  
DU CADRE DE VIE

## AXE 2

UNE TERRITOIRE À  
L'ÉCONOMIE DIVERSIFIÉE

## AXE 3

UNE OFFRE DE SERVICES  
ADAPTÉE AU MILIEU RURAL  
POUR SES HABITANTS ET À  
SES COMMUNES

## AXE 4

POUR UN TERRITOIRE  
AU TISSU ASSOCIATIF  
DYNAMIQUE



1

## UN AMÉNAGEMENT ÉQUILIBRÉ ET RESPECTUEUX DU CADRE DE VIE

### *Un territoire équilibré et égalitaire*

Pour aménager notre territoire, nous faisons le pari qu'il peut être un cadre de vie équilibré, offrant à tous ses habitants le meilleur du confort avec la préservation de notre environnement. Nous pensons également que les choix d'aménagement d'aujourd'hui dessinent le plaisir de vivre en Saintois de demain.

Trois axes forts guident la stratégie d'aménagement :

- le renforcement du Centre Bourg pour que Vézelize joue son rôle de cœur du territoire, offrant des services de qualité et des activités diversifiées au service de tous ;
- la qualité du logement, qui passera par la rénovation et la diversification des constructions pour répondre aux différents besoins des habitants et des familles ;
- le développement d'infrastructures de qualité, réparties sur le territoire de façon équilibrée, afin d'associer qualité de service et meilleure accessibilité.

Au travers des projets de cet axe, dessinons ensemble un Saintois où il fait bon vivre !

# ENJEUX ET ACTIONS



## ATOUPS



- Solde naturel positif : 0.16 %
- Situation géographique très attractive (proximité de Nancy, disponibilités foncières)
- Population jeune : 26 % de population entre 0-19 ans
- Paysages (vergers, collines, côtes....) et cadre de vie agréable
- Patrimoine naturel exceptionnel (ENS, Natura 2000) avec un potentiel fluvial et la vallée de la Moselle

## MAINTENIR LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE



- Mettre à profit un Plan local d'Urbanisme Intercommunal
- Dynamiser le bourg centre

## AFFIRMER LA HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



- Installer des bornes électriques
- Isoler les bâtiments publics
- Développer une stratégie énergétique (TEPOS)  
*TEPOS: Territoire à Énergie Positive*
- Mettre en place une centrale photovoltaïque citoyenne

## FAIBLESSES



- Bâti ancien et dégradé, taux de vacance important et de faibles performances énergétiques
- Phénomène de village dortoir
- Vieillesse de la population : 16 % de la population a plus de 65 ans
- Des cœurs de villages en difficulté
- Risque d'inondation
- Insuffisance de valorisation paysagère

## RENFORCER L'OFFRE DE LOGEMENTS



- Créer des logements pour personnes handicapées vieillissantes
- Créer des logements adaptés aux personnes vieillissantes







2

## UNE TERRITOIRE À L'ÉCONOMIE DIVERSIFIÉE

*Un territoire en transition vers une dynamique locale et de proximité*

Notre territoire est riche d'une économie locale diversifiée qui lui permettra demain de bénéficier d'un développement original, basé à la fois sur le lien avec les grands axes et le pôle métropolitain et sur des activités locales durables. Notre projet souhaite jouer la carte de la transition vers un modèle local, durable et offrant des emplois et des produits de qualité aux habitants.

Pour cela, il s'appuie sur les nombreux atouts du Saintois :

- le tourisme vert et culturel, grâce à notre patrimoine historique et naturel d'exception ;
- l'agriculture, en jouant sur la diversité des productions locales et des modes originaux de distribution ;
- la transition énergétique vers un territoire à énergie positive, synonyme à la fois d'activité et d'un cadre de vie préservé ;
- le soutien à l'entrepreneuriat notamment dans le domaine artisanal et commercial, pour densifier le tissu local de services.

Au travers des projets de cet axe, engageons notre territoire sur les chemins de la transition !

# ENJEUX ET ACTIONS

## ATOUTS



- Dynamisme de l'artisanat et des services publics
- Concentration sur le bourg centre d'un noyau d'entreprises et de services
- Passage de commerces ambulants dans tous les villages
- Présence d'une agence de développement économique pour accompagner les entreprises, l'ADSN
- Une agriculture forte et diversifiée : polyculture, labels, centre de formation et un développement important des circuits courts
- Nombreux sites, monuments classés et patrimoine naturel riche (Colline de Sion, château de Haroué, Moselle sauvage, Madon...)
- Points d'appuis propices au développement touristique : Vélo Route Charles le Téméraire, Maison du tourisme et hébergements labellisés

## FAIBLESSES



- Manque de relation entre les entreprises
- Insuffisance de commerces fixes dans beaucoup de villages et peu de marché
- Peu de visibilité des productions locales et manque d'un lieu de vente collectif
- Difficulté de reprise d'exploitations
- Forte pression agricole (surexploitation, augmentation de la proportion de terrain mis en culture, réserves foncières des communes...)
- Peu d'information, de communication et de mise en réseau des acteurs touristiques
- Manque de structures de restauration et d'hébergement
- Faibles retombées de la proximité du site de Sion



## FAVORISER UNE ÉCONOMIE LOCALE ET DE PROXIMITÉ



- Soutenir la modernisation des commerces existants avec le FISAC (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce)
- Signaler les entreprises et services sur les communes
- Créer un label Saintois
- Développer une stratégie d'accueil des entreprises avec haut débit

## S'APPUYER SUR UNE TRANSITION AGRICOLE DURABLE



- Redynamiser les marchés/S'appuyer sur les labellisations et réseaux d'agriculture alternative et les circuits courts
- Soutenir l'installation et la reprise d'exploitations agricoles

## VALORISER LE POTENTIEL TOURISTIQUE



- Développer l'hébergement individuel et collectif
- Développer le tourisme de pleine nature sur le territoire : tourisme équestre, pédestre et cyclable (vélo route Charles le Téméraire)
- Créer une route touristique/Un rallye touristique (Terroir et Territoire ; Patrimoine et Territoire) permanent



A group of children and adults are gathered outdoors, holding a large, colorful parachute. The children are wearing various hats and jackets, and the adults are also dressed in outdoor attire. The scene is set in a paved area, possibly a schoolyard or a community center. The background shows a building with large windows and a fence.

3

## UNE OFFRE DE SERVICES ADAPTÉE AU MILIEU RURAL POUR SES HABITANTS ET À SES COMMUNES

*Une haute qualité de services pour toutes et tous*

Vivre dans un territoire qui affirme sa ruralité ne doit pas être synonyme de moins de services et d'opportunités, bien au contraire ! Une haute qualité de services aux habitants est une exigence pour garantir que notre territoire soit solidaire et plaisant à vivre. Un haut niveau de services, cela signifie que les services doivent y être accessibles, adaptés et favoriser le vivre ensemble.

Nous portons le projet d'un développement de l'offre de services notamment dans les domaines clefs que sont :

- la santé, au travers d'actions pour une santé de proximité ;
- l'enfance, pour offrir à tous les parents une solution de garde et aux enfants un espace éducatif épanouissant ;
- la mobilité, pour qu'il soit facile de se déplacer et d'accéder aux possibilités de notre territoire ;
- le social, afin que personne ne soit oublié lorsqu'il rencontre des difficultés.

Au travers des projets de cet axe, offrons au Saintois un réseau de services solidaire et efficace !



# ENJEUX ET ACTIONS



## DÉSENCLAVER LE TERRITOIRE EN TERMES DE RÉSEAUX DE COMMUNICATION



- Développer la Mobilité Solidaire vers un nouveau public (PMR : Personne à Mobilité Réduite)
- Soutenir ou être à l'origine d'initiatives locales de mobilité innovante (mobilité douce, co-voiturage, calèches...)

## GARANTIR UNE GRANDE QUALITÉ DE SERVICES MÉDICAUX ET MÉDICO-SOCIAUX



- Créer un référent santé/CLS - Coordination des actions de sensibilisation pour lutter contre la mal nutrition (enfant) et la dénutrition (personnes âgées)
- Conforter le réseau des maisons de santé du territoire

## OFFRIR DES SERVICES ADAPTÉS AUX FAMILLES



- Créer une Maison de Services au Public
- Favoriser la culture pour les personnes en difficulté (développer le service de mobilité solidaire vers des sorties culturelles)
- Proposer des points d'accès à internet
- Mutualiser et communiquer sur les services périscolaires



### ATOUTS



- Densité importante d'établissements sanitaires et sociaux
- Un territoire bien pourvu au niveau des professionnels de santé
- Un service intercommunal et associatif d'accueil petite enfance de qualité
- 91 % de ménages motorisés
- Initiatives publiques, associatives et citoyennes : mobilité solidaire, co-voiturage, location scooters...

### FAIBLESSES



- Peu ou pas de connexion internet et de téléphonie mobile pour les habitants et les entreprises
- Manque de structures intermédiaires de logement entre le domicile et l'institution pour les séniors
- Pyramide des âges vieillissante de la profession médicale
- Manque de médecins spécialistes et de médecins scolaires

# 4

## POUR UN TERRITOIRE AU TISSU ASSOCIATIF DYNAMIQUE



*Un territoire citoyen d'initiatives et de projets*

Les nombreuses associations de notre territoire témoignent de l'engagement des citoyennes et citoyens du Saintois pour faire vivre leur territoire, leurs projets et leurs passions. Notre projet de territoire n'aurait pas de sens s'il se construisait en dehors de cette dynamique qui permet une véritable animation et de nombreuses relations sociales sur le Saintois.

Aussi, nous portons à cœur le souci de nous appuyer sur les associations du territoire et de leur offrir des soutiens afin de construire des politiques ambitieuses dans le domaine :

- de la culture, tout à la fois patrimoniale et vivante ;
- du sport, de l'animation et des loisirs, en fédérant les initiatives et en appuyant les projets.

Au travers des projets de cet axe, faisons du Saintois un laboratoire d'initiatives !

# ENJEUX ET ACTIONS



- Un tissu associatif, dynamique et diversifié (MJC, Foyers ruraux, Familles Rurales..)
- Musées et espace d'art contemporain
- Maillage de clubs sportifs
- Ecole de Musique du Saintois
- Animations locales variées pour un public large (festivals de musiques, fêtes artisanales et locales, théâtre, ... )

## FAIBLESSES



- Manque de renouvellement des bénévoles.
- Manque de coordination et de communication entre les structures associatives
- Pas de mutualisation de moyens (chapiteau, sonorisation,...)
- Manque d'équipements culturels (médiathèques, bibliothèques...) et de structures fixes et amovibles (chapiteaux, scènes...)

## SOUTENIR LE TISSU ASSOCIATIF LOCAL



- Communiquer sur les actions associatives
- Soutenir des actions fédératrices sur le territoire (Fête de la Randonnée et Fête du vent)

## FAVORISER LA COORDINATION ET LES COMPLÉMENTARITÉS DES ACTIVITÉS



- Mettre en oeuvre un forum des associations
- Faire un inventaire des disponibilités en termes de matériel ou d'équipements
- Organiser des actions d'envergures portées par la Communauté de Communes du Pays du Saintois

## FACILITER L'ACCÈS DES HABITANTS AUX INITIATIVES PROPOSÉES



- Favoriser un service de transport pour les manifestations
- Développer la lecture publique





**Vous voulez en savoir plus,**  
retrouvez le projet de territoire détaillé  
sur [www.ccpaysdusainois.fr](http://www.ccpaysdusainois.fr)

Projet de territoire accompagné par  
Citoyens & Territoires - Grand Est



**Communauté de Communes  
du Pays du Saintois**

21 rue de la Gare  
54116 Tantonville

Tél : 03.83.52.47.93  
Fax : 03.83.52.51.87